

Số: 1363/BQLDA-ĐHDA

An Giang, ngày 7 tháng 8 năm 2024

V/v báo cáo kế hoạch triển khai Khu tái định cư huyện Châu Phú thuộc Dự án thành phần 1, dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 V/v phê duyệt Dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1 (*gọi tắt là Dự án cao tốc thành phần 1*);

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Thông báo số 28/TB-VPUBND ngày 02/02/2024 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Minh Thúy, tại cuộc họp Tổ giúp việc Ban chỉ đạo 2168;

Căn cứ Văn bản số 3248/SXD-GĐXD ngày 01/8/2024 của Sở Xây dựng V/v điều chỉnh dự toán xây dựng công trình và dự toán các gói thầu xây lắp, tư vấn Khu tái định cư huyện Châu Phú thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp tỉnh (*Gọi tắt là Ban QLDA*) đang triển khai thực hiện các gói thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, trong đó có các gói thầu liên quan xây dựng khu tái định cư phục vụ người dân bị ảnh hưởng bởi Dự án cao tốc thành phần 1. Quá trình thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng khu tái định cư Ban QLDA luôn phối hợp với các Sở, Ngành, địa phương nơi có dự án đi qua để hoàn thiện và sớm triển khai thực hiện. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện còn một số vướng mắc cần có sự hỗ trợ, thống nhất với các đơn vị có liên quan, Ban QLDA xin báo cáo quá trình thực hiện, như sau:

1. Trên cơ sở nhu cầu tái định cư của các hộ dân nơi có dự án đi qua (*Theo kết quả kiểm đếm, xác nhận của Hội đồng bồi thường từng địa phương*), tại cuộc họp ngày 21/3/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì; trong đó, có nội dung liên quan đến công tác xây dựng khu tái định cư của dự án. Kết quả cuộc họp được Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 688/SKHĐT-ĐT ngày 27/3/2024, với nội dung: “3.3. Chủ đầu tư khẩn trương khái toán các phần công việc liên quan đến công tác xây dựng các khu tái định cư (thuộc Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), rà soát, thống kê các gói thầu triển khai trình, thẩm định, phê duyệt bổ sung vào kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án, đảm bảo không vượt “Chi phí xây dựng khu tái định cư” của Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt”.

2. UBND tỉnh thống nhất đề xuất nêu trên của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Thông báo số 125/TB-VPUBND ngày 29/3/2023 Kết luận của Chủ tịch Ủy ban

nhân dân tỉnh Nguyễn Thanh Bình tại cuộc họp về tiến độ triển khai thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc Dự án tuyến đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1.

3. Trên cơ sở chấp thuận của UBND tỉnh tại Thông báo số 125/TB-VPUBND ngày 29/3/2023, Ban QLDA đã lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu liên quan xây dựng các khu tái định cư trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Tờ trình số 619/TTr-BQLDA ngày 03/4/2023.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thẩm định và báo cáo kết quả thẩm định tại Báo cáo số 158/BC-SKHĐT.ĐT ngày 06/4/2023, trong đó có nêu:

b) Đối với công việc “Tư vấn tính toán chi phí xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng” và các phần công việc liên quan đến công tác xây dựng các khu tái định cư: thống nhất theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 688/SKHĐT-ĐT ngày 27/3/2023, cụ thể:

...

- Chủ đầu tư khẩn trương khái toán các phần công việc liên quan đến công tác xây dựng các khu tái định cư (thuộc Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), rà soát, thống kê các gói thầu để lập, trình thẩm định, phê duyệt bổ sung vào kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án, đảm bảo không vượt “Chi phí xây dựng khu tái định cư” của Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.”

Qua đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy hạng mục: “Xây dựng khu tái định cư” thuộc chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Khung chính sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư (Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Công văn số 1189/TTg-CN ngày 23 tháng 12 năm 2022) và đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất thực hiện hạng mục trên từ chi phí khung chính sách bồi thường hỗ trợ, tái định cư của dự án, do đó Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất bổ sung các gói thầu thuộc hạng mục: “Kinh phí xây dựng khu tái định cư” vào phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt”.

5. UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 07/4/2023. Trên cơ sở đó, Ban QLDA tổ chức lựa chọn các nhà thầu Tư vấn thiết kế các khu tái định cư theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt.

6. Song song quá trình thực hiện các thủ tục xây dựng khu tái định cư, Ban QLDA phối hợp các địa phương, Trung tâm phát triển quỹ đất xác định nhu cầu tái định cư của từng địa phương có ảnh hưởng. Qua nhiều lần các địa phương rà soát, kết quả, các bên liên quan xác định là chỉ có phạm vi địa bàn huyện Châu Phú có nhu cầu xây dựng khu tái định cư, Ban QLDA đã chủ động báo cáo, xin ý kiến UBND tỉnh tại Văn bản số 1343/BQLDA-KHTH ngày 28/6/2023 và được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 3668/VPUBND-KTN ngày 11/7/2023 với nội dung:

“Chấp thuận nội dung đề xuất của Ban QLDA ĐTXD Công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh An Giang tại Công văn số 1343/BQLDA-KHTH ngày 28 tháng 6 năm 2023; về phương án bố trí tái định cư và đầu tư xây dựng khu tái định cư, Chủ đầu tư phối hợp các địa phương và các đơn vị liên quan tổ chức

thực hiện tuân thủ theo khoản 1 Thông báo số 125/TB-VPUBND ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, quy mô đầu tư khu tái định cư phải phù hợp, phục vụ đúng mục tiêu, đúng đối tượng, kịp thời, đảm bảo các điều kiện đời sống, sinh kế của người dân, đồng thời tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện về sau”.

7. Trên cơ sở đó, Ban QLDA đã hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế - dự toán trình Sở Xây dựng thẩm định, tổ chức phê duyệt và căn cứ lựa chọn nhà thầu thi công, ký hợp đồng thi công xây lắp để triển khai thực hiện. Tuy nhiên, quá trình chờ bàn giao mặt bằng, do khó khăn trong quá trình thực hiện thu hồi đất nên UBND huyện Châu Phú đã báo cáo, kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh cho dịch chuyển vị trí khu tái định cư, nội dung kiến nghị được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Thông báo số 28/TB-VPUBND ngày 02/02/2024 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thị Minh Thúy, tại cuộc họp Tổ giúp việc Ban chỉ đạo 2168, với nội dung:

“2.4. Đối với Dự án Khu tái định cư huyện Châu Phú:

- Chấp thuận chủ trương dịch chuyển vị trí khu tái định cư qua vị trí kế cận (các hộ dân đã đồng thuận với giá, chính sách bồi thường đã được Hội đồng bồi thường huyện công bố) tương đương với quy mô dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. Giao UBND huyện Châu Phú thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo giá đất, chính sách đã được phê duyệt”.

8. Thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 28/TB-VPUBND ngày 02/02/2024, Ban QLDA đã trình Sở Xây dựng thẩm định điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công – dự toán khu tái định cư Châu Phú tại Tờ trình số 668/TTr-BQLDA ngày 12/4/2024, với hồ sơ thiết kế điều chỉnh tận dụng được các số liệu, tài liệu bố trí khu tái định cư đã thực hiện trước đây góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện công việc và tiết kiệm chi phí tư vấn thiết kế do việc thay đổi vị trí xây dựng khu tái định cư là phát sinh khối lượng công việc tư vấn thiết kế ngoài hợp đồng theo quy định hợp đồng và quy định pháp luật về hợp đồng xây dựng cho phép phát sinh chi phí tư vấn thiết kế.

9. Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định tại Văn bản số 2107/SXD-GĐXD ngày 23/5/2024 V/v thông báo kết quả thẩm định (lần 3) thiết kế xây dựng công trình Khu tái định cư huyện Châu Phú phục vụ dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Châu Đốc – Cần Thơ – Sóc Trăng giai đoạn 1. Trong đó, có nêu:

“3. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với thiết kế cơ sở đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định:

Hồ sơ thiết kế, quy mô đầu tư công trình cơ bản phù hợp với quy mô đầu tư được duyệt tại Công văn số 4737/VPUBND-KTN ngày 31/8/2023 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xác định số lượng nền tái định cư để đầu tư khu tái định cư huyện Châu Phú, dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Châu Đốc–Cần Thơ–Sóc Trăng giai đoạn 1; Thông báo số 28/TB-VPUBND ngày 02/02/2024 của Văn phòng UBND tỉnh; Thông báo số 118-TB/VPTU ngày 23/02/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy về Kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo 2168 tại cuộc họp Ban Chỉ đạo 2168 ngày 21/02/2024; và

quy mô đầu tư được duyệt tại Khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được duyệt tại Công văn số 1189/TTg-CN ngày 23/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ, ...”

10. Ban QLDA thực hiện hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công – dự toán khu tái định cư huyện Châu Phú theo Văn bản số 2107/SXD-GĐXD ngày 23/5/2024 của Sở Xây dựng; khi đó có phát sinh giá trị dự toán xây dựng công trình *(theo ý kiến quy mô đầu tư của UBND huyện Châu Phú)* so với dự toán xây dựng công trình đã được duyệt. Theo quy định tại Khoản 4 Điều 15 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ thì “*Trường hợp dự toán xây dựng công trình điều chỉnh vượt dự toán đã phê duyệt nhưng không vượt tổng mức đầu tư xây dựng đã được phê duyệt, chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh, báo cáo người quyết định đầu tư chấp thuận trước khi phê duyệt*”. Do đó, Ban QLDA đã xin ý kiến UBND tỉnh tại Văn bản số 1240/BQLDA-ĐHDA ngày 17/7/2024; UBND tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng chủ trì tham mưu theo nội dung xin ý kiến của Ban QLDA; Sở Xây dựng chủ trì họp *(Biên bản cuộc họp ngày 31/7/2024 đính kèm)* và báo cáo, đề xuất UBND tỉnh tại Văn bản số 3248/SXD-GĐXD ngày 01/8/2024, với nội dung đề xuất kết thúc các gói thầu Tư vấn, thi công để thực hiện lại quy trình lập, thẩm định, phê duyệt, lựa chọn nhà thầu, ...

Để chủ động thực hiện theo hướng dẫn của Sở xây dựng tại Văn bản số 3248/SXD-GĐXD ngày 01/8/2024 và thống nhất quá trình triển khai thực hiện, Ban QLDA lập kế hoạch, đề xuất thời gian thực hiện các công việc tiếp theo liên quan thủ tục đầu tư xây dựng khu tái định cư huyện Châu Phú trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận để làm cơ sở triển khai, cụ thể theo biểu kế hoạch đính kèm.

Để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo, Ban QLDA kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban chỉ đạo 2168 (báo cáo);
- Ban Giám đốc Ban QLDA;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Cường

Kế hoạch triển khai Khu tái định cư huyện Châu Phú
Dự án thành phần 1 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1
(Đính kèm Văn bản số: 1363/BQLDA-ĐHDA ngày 7/8/2024)

TT	Trình tự triển khai	Thời gian thực hiện theo quy định		Thời gian thực hiện theo đề xuất của Ban QLDA		Cơ quan quyết định/chủ trì, phối hợp	Ghi chú
		Thời gian thực hiện (ngày)	Khoảng thời gian có kết quả thực hiện	Thời gian thực hiện (ngày)	Khoảng thời gian có kết quả thực hiện		
1	Chấp thuận chủ trương kết hợp đồng tư vấn thiết kế tại vị trí cũ, triển khai các gói thầu phục vụ đầu tư Khu tái định cư tại vị trí mới	-	07/08/2024	-	07/08/2024	UBND tỉnh	Sở Xây dựng trình UBND tỉnh: Văn bản số 3248/SXD-GĐXD ngày 01/8/2024
2	Thương thảo thanh, quyết các chi phí tư vấn (phần đã thực hiện) và kết thúc các hợp đồng các gói thầu tư vấn giám sát, thi công xây dựng có liên quan đối với công trình Khu tái định cư huyện Châu Phú tại vị trí cũ	5	12/08/2024	5	12/08/2024	Chủ đầu tư và các nhà thầu tư vấn, thi công	Sau khi có Văn bản chấp thuận chủ trương kết thúc các hợp đồng tư vấn, giám sát theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3248/SXD-GĐXD ngày 01/8/2024

3	Trình điều chỉnh, bổ sung KHLCNT các gói thầu tư vấn, thi công liên quan đến công trình Khu tái định cư huyện Châu Phú tại vị trí mới	- Trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 01 ngày - Thời gian thẩm định KHLCNT tối đa: 20 ngày Tổng: 21 ngày	02/09/2024	- Trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 01 ngày - Thời gian thẩm định KHLCNT tối đa: 5 ngày Tổng: 6 ngày	18/08/2024	Chủ đầu tư và Sở Kế hoạch và Đầu tư	Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 (bao gồm Nghị định và Thông tư hướng dẫn), không quy định thời gian tối đa thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu
4	Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án	5 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu)	07/09/2024	2 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu) Tổng: 2 ngày	20/08/2024	UBND tỉnh	Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 (bao gồm Nghị định và Thông tư hướng dẫn), không quy định thời gian tối đa phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
5	Lựa chọn, ký hợp đồng đơn vị tư vấn khảo sát, TKBVTC - DT; tư vấn thẩm tra TKBVTC-DT	2	09/09/2024	2	22/08/2024	Chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn	
6	Công tác lập, thẩm tra, trình thẩm định	- Thời gian khảo sát, lập hồ sơ thiết kế BVTC: 30 ngày. - Thời gian thẩm tra: 15 ngày Tổng: 45 ngày	24/10/2024	Thời gian khảo sát, lập, thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC: 7 ngày (do hồ sơ đã có sẵn) Tổng: 7 ngày	29/08/2024	Nhà thầu tư vấn thiết kế và tư vấn thẩm tra	Tận dụng hồ sơ thiết kế đã thực hiện, trường hợp lựa chọn được đơn vị tư vấn trước đây
7	Thẩm định TKBVTC-DT (thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở) của cơ quan chuyên môn về xây dựng	20	13/11/2024	7	05/09/2024	Sở Xây dựng	Theo Điểm c Khoản 7 Điều 38 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng

8	Thủ tục thẩm định, phê duyệt TKBVTC-DT xây dựng khu tái định cư; dự toán các gói thầu liên quan để tổ chức lựa chọn nhà thầu	3	16/11/2024	2	07/09/2024	Chủ đầu tư	Không có quy định thời gian thẩm định, phê duyệt TKBVTC-DT thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư
9	Tổ chức đấu thầu rộng rãi trong nước gói thầu xây lắp	- Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu: tối thiểu 18 ngày - Thời gian đánh giá HSDT và kết thúc công tác lựa chọn nhà thầu: 72 ngày Tổng thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày	14/02/2025	- Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu: tối thiểu 18 ngày - Thời gian đánh giá HSDT và kết thúc công tác lựa chọn nhà thầu: 45 ngày Tổng thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 63 ngày	09/11/2024	Chủ đầu tư	Theo Khoản 5 Điều 39; Điểm b Khoản 1 Điều 45 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023
10	Hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà thầu xây lắp; song song ký kết hợp đồng với các gói thầu tư vấn, phi tư vấn có liên quan	7	21/02/2025	5	14/11/2024	Chủ đầu tư	
Tổng cộng		198		99			

Ghi chú: Thời gian thực hiện theo đề xuất của Ban QLDA trên cơ sở hồ sơ thiết kế đã thực hiện, tận dụng lại các số liệu theo hồ sơ thiết kế trước đây và phải được sự phối hợp, hỗ trợ của các Sở, ngành có liên quan.